

LAUFBLAÐIÐ - ÍBÚÐARBYGGÐ  
SAUÐÁRKRÓKI, SKAGAFIRÐI  
DEILISKIPULAG Á VINNSLUSTIGI

SKÝRINGAR:

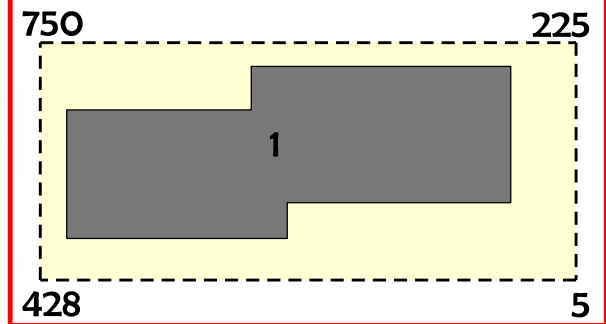
- Afmörkun skipulagssvæðis
- Einbýlishúsalóðir
- Parhúsalóðir
- Radhúsalóð
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur bílgeymslur
- Götur
- Gangstéttar
- Göngustígar
- Hæðalínur 1 m
- Afstæða húsa að götu
- Bílastæði innan lóða / fjöldi bílastæða
- Undirgöng
- leidbeinandi staðsetning
- Hitaveita, núverandi
- Vatnsveita, núverandi
- Brunahanar
- Brunahanar, tilfærdir. Leidbeinandi staðsetning

SKILMÁLAR:

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Stærð lóðar [m²]          | Hámarks byggingarmagn [m²] |
| Númer lóðar               |                            |
| Stærð byggingarreits [m²] | Hámarks byggingarhæð [m]   |

HVAÐ TÁKNA TÖLURNAR?

Dæmi um lóð, skilmála og hvað þeir þýða:



Tafla 1. Skilmálar - DÆMI

| Gata        | Nr. | Landnr | Notkun | Núverandi lóðarstærð [m²] | Byggt magn [m²] | Byggingarár | Nýtingarhlutfall | Stærð [m²] | Lóðarstærð breyting [m²] | Stærð byggingarreits [m²] | Hámarks byggingarmagn [m²] | Hámarks nýtingarhlutfall | Ónotað byggingarmagn [m²] |
|-------------|-----|--------|--------|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Skáladottún | 1   | 999999 | E      | 750                       | 190,6           | 2000        | 0,25             | 750        | 0                        | 428                       | 225                        | 0,30                     | 34,40                     |

Lóð nr. 1 við götuna Skáladottún er skráð 750 m² að stærð, fyrir gildistöku deiliskipulags, og á henni stendur 190,6 m² hús, byggt árið 2000. Hlutfall byggdra fermetra af lóðarstærð, nýtingarhlutfall lóðarinnar, er 0,25. Skipulagid gerir ráð fyrir að lóðin verði áfram 750 m² þannig ekki verður breyting á lóðarstærð. Stærð byggingarreits innan lóðar er 428 m². Þá er settur skilmáli um að hámarks byggingarmagn á lóðinni verði 225 m², sem þýðir að hámarks nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,3. Lóðarhafi getur því stækkað húsið um allt að 34,40 m². Talan í nedra horninu, hægra megin, táknar hámarks byggingarhæð. Það þýðir að hæð byggingar á lóðinni, mæld frá gólfi í hæsta punkt á þaki má ekki fara yfir 5 m.

Á opna svæðid, á milli Gíltúns og Brekkutúns, er gert ráð fyrir adkomu frá Sæmundarhlíð til að beina almennt umferð frá íbúðargötum og almennum bílastæðum studla að því að bilum verði ekki lagt á götum.

Deiliskipulag þetta, sem hefur verið auglýst skv. ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Skagafjarðar

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ og

í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með

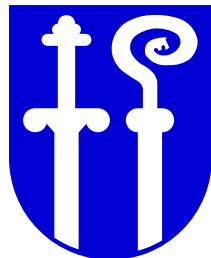
athugasemdarfresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

ADALSKIPULAG SKAGAFJARÐAR 2025-2040  
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR mkv. 1:10.000



Skipulagsfulltrúi Skagafjarðar



TILLAGA Á VINNSLUSTIGI

SAUÐÁRKRÓKUR - ÍBÚÐARBYGGÐ ÍB-404  
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI Á VINNSLUSTIGI

|                                         |                     |                                   |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| STOÐ<br>VERKFRÁHAFSTOFA<br>Skagafjarðar | Dags.<br>21.05.2026 | LAUFBLAÐIÐ<br>SKIPULAGSUPPDRÁTTUR | Verkin.<br>56291510 |
| Útgáfa                                  | 0,0                 | Kvarð<br>BMA/ÁR                   | Blátt.<br>A1        |
| Uppdráttur nr.                          | DS01                |                                   |                     |

Skrá: 5629151000K Laufblað DS01.dgn

0 10 20 40 60 80 100m