SKIPULAGSUPPDRÁTTUR DS01
Mkv.1:1.000

LAUFBLAÐIÐ - ÍBÚÐARBYGGÐ SAUÐÁRKRÓKI, SKAGAFIRÐI TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

SKÝRINGAR:

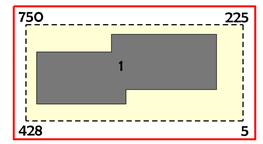
- Afmörkun skipulagssvæðis
- Einbýlishúsalóðir
- Parhúsalóðir
- Raðhúsalóð
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur bílgeymslur
- Götur
- Gangstéttar
- Göngustígar
- Hæðalínur 1 m
- Afstaða húsa að götu
- Bílastæði innan lóða / fjöldi bílastæða
- Undirgöng leiðbeinandi staðsetning
- Hitaveita, núverandi
- Vatnsveita, núverandi
- Brunahanar

SKILMÁLAR:

Stærð lóðar [m²]	Hámarks byggingarmagn [m²]
Númer lóðar	
Stærð byggingarreits [m²]	Hámarks byggingarhæð [m]

HVAÐ TÁKNA TÖLURNAR?

Dæmi um lóð, skilmála og hvað þeir þýða:



Tafla 1. Skilmálar - DÆMI

Gata	Nr.	Landnr	Notkun	Núverandi lóðarstærð [m²]	Byggt magn [m²]	Byggingarár	Nýtingar-hlutfall	Stærð [m²]	Lóðastærð breyting [m²]	Stærð byggingar-reits [m²]	Hámarks byggingar-magn [m²]	Hámarks nýtingar-hlutfall	Ónotað byggingar-magn [m²]
Skáladaðtún	1	999999	E	750	190,6	2000	0,25	750	0	428	225	0,30	34,40

Lóð nr. 1 við götuna Skáldadaðtún er skrád 750 m² að stærð, fyrir gildistöku deiliskipulags, og á henni stendur 190,6 m² hús, byggt árid 2000. Hlutfall byggdra fermetra af lóðarstærð, nýtingarhlutfall lóðarinnar, er 0,25. Skipulagid gerir ráð fyrir að lóðin verði áfram 750 m² þannig ekki verður breyting á lóðarstærð. Stærð byggingarreits innan lóðar er 428 m². Þá er settur skilmáli um að hámarks byggingarmagn á lóðinni verði 225 m², sem þýðir að hámarks nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,3. Lódarhafi getur því stækkað húsid um allt að 34,40 m². Talan í nedra horninu, hægra megin, táknar hámarks byggingarhæd. Það þýðir að hæð byggingar á lóðinni, mæld frá gólfi í hæsta punkt á þaki má ekki fara yfir 5 m.

Á opna svædið, á milli Gilstúns og Brekkutúns, er gert ráð fyrir aðkomu frá Sæmundarhlíð til að beina almennri umferð frá íbúdargötum og almennum bílstædum studla að því að bílum verði ekki lagt á götum.

Deiliskipulag þetta, sem hefur verið auglýst skv. ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Skagafjarðar

þann _____ 20____ og

í sveitarstjórn þann _____ 20____

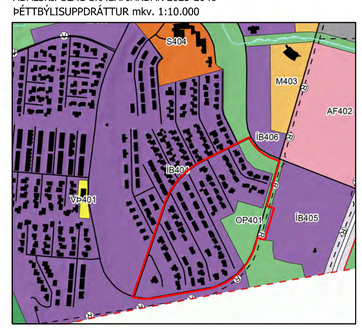
Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með

athugasemdarfresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Skipulagsfulltrúi Skagafjarðar

AÐALSKIPULAG SKAGAFJARÐAR 2025-2040
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR mkv. 1:10.000



SAUÐÁRKRÓKUR - ÍBÚÐARBYGGÐ ÍB-404
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

STOÐ ehf. VERKFRÆÐISTOFA	Dags. 01.10.2026	LAUFBLAÐIÐ SKIPULAGSUPPDRÁTTUR		Verknr. 56291510
	Útgáfa 1.0	Teiknað BMÁ/ÁR/AGA	Kvarði 1:1.000	Blaðast. A1	Uppdráttur nr. DS01

Skrá: 562915100SK Laufblað DS01.dgn