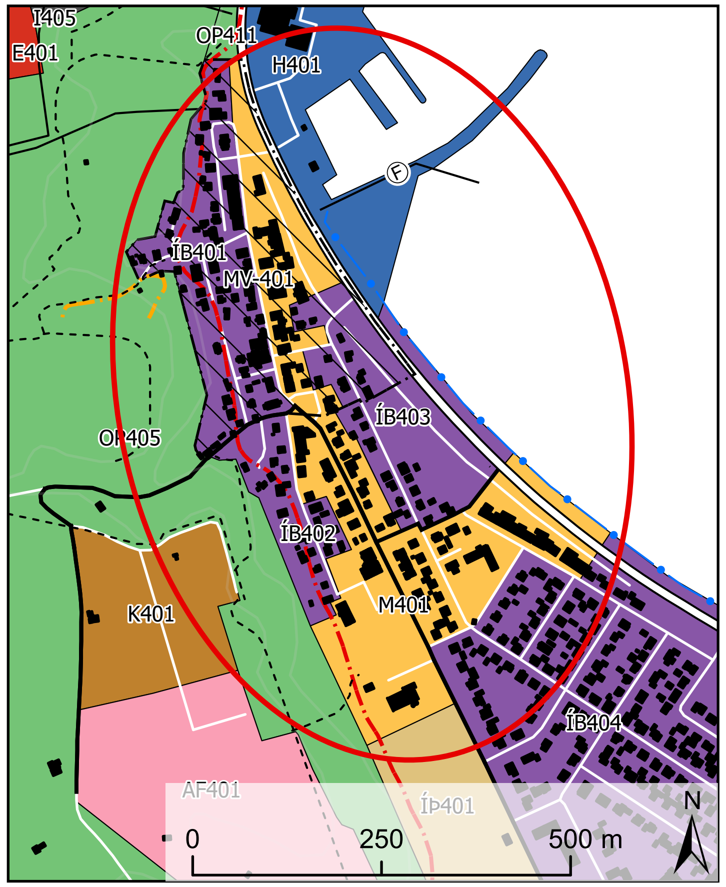
Aðalskipulag Sveitarfélags Skagafjarðar 2020-2035
Tillaga að óverulegri breytingu á miðsvæði (M-401)



Gildandi aðalskipulag Þéttbýlisuppdráttur Sauðárkrókur staðf. 04.04.2022

mkv.: 1:10.000

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn

þann ______________ 202_

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann ______________ 202_

____

GREINARGERÐ

Sveitarstjórn Skagafjarðar leggur fram tillögu að óverulegri breytingu á Aðalskipulagi Sveitarfélags Skagafjarðar 2020 – 2035 sem felur í sér að skráningu á núverandi byggingarmagni innan svæðis M-401 á Sauðárkróki. Aðalskipulag Sveitarfeálgs Skagafjarðar 2020 – 2035 var staðfest 4. apríl 2022.

Í vinnslu er deiliskipulag fyrir miðsvæði M-401, nánar tiltekið Flæðar. Viðfangsefni aðalskipulagsbreytingarinnar er breyting á töflu sem felur í sér breytingu á dálkinum núverandi (m^2) þar sem skráð er byggingarmagn innan M-401 samkvæmt fasteignaskrá. Leyfilegt (m^2) er heildar byggingarmagn sem er heimilt innan M-401.
Ekki er gerð breyting á uppdrætti aðalskipulagsins.

Sveitarstjórn Skagafjarðar telur að breytingin sé óveruleg sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 30.-32. gr. skipulagslaga. Breytingin er talin óveruleg þar sem landnotkun, byggingarmagn og skilmálar eru óbreyttir.

UMHVERFISÁHRIF

Umhverfismat skoðar og metur áhrif breytingartillögu til samanburðar við áhrif óbreyttrar stefnu aðalskipulags. Þétting byggðar innan M-404 er í samræmi við ákvæði í gildandi aðalskipulagi. Áhrif breytingar er engin á umhverfisþætti.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Gerð er breyting á greinargerð, töflu 4.2 Miðsvæði á Sauðárkróki og byggingarmagn (m^2)
Leyfileg byggingarmagn merkir hreina viðbót við núverandi/heildar byggingarmagn að núvernadi byggingarmagni meðtöldu.

Tafla fyrir breytingu

Tafla 4.2 Miðsvæði á Sauðárkróki og byggingarmagn (m^2)

Nr.	Staður	Stærð (ha)	Núverandi (m^2)	Leyfilegt (m^2)	Tími*
M-401	Aðalgata - Faxatorg	10	n.a.	40.000	1, 2
M-402	Ártorg	5	18.050	32.900	1, 2
M-403	Sauðármýri – Sauðárkíll	2,8	1.120	15.000	2
Samtals		**17,8**		**87.900**	

* 1: 2020-2027, 2: 2028-2035. Áætluð áfangaskipting uppbyggingar.

Tafla eftir breytingu

Tafla 4.2 Miðsvæði á Sauðárkróki og byggingarmagn (m^2)

Nr#	Staður	Stærð (ha)	Núverandi (m^2)	Leyfilegt (m^2)	Tími*
M-401	Aðalgata - Faxatorg	10	21.720	40.000	1, 2
M-402	Ártorg	5	18.050	32.900	1, 2
M-403	Sauðármýri - Sauðárkíll	2,8	1.120	15.000	2
Samtals		**17,8**	**40.890**	**87.900**	

* 1: 2020-2027, 2: 2028-2035. Áætluð áfangaskipting uppbyggingar.

SKÝRINGAR

- Gönguleið
- Fráveita
- Hitaveita
- Neysluvatn
- Raflina
- Ofanflóð A
- Ofanflóð B
- Núverandi sjóvörn
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Hús
- Minjavernd (MV)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Efnistökusvæði (E)
- Hafnir (H)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Miðsvæði (M)
- Opin svæði (OP)
- Mörk skipulagsbreytinga

Breyting á Aðalskipulagi Skagafjarðar 2020-2035
Þéttbýlisuppdráttur Sauðárkróks
Miðsvæði M-401 Aðalgata - Faxatorg

Breyting á töflu

Hnitakerfi: ISN93	Blaðstærð: A3
Breyting:	Skipulag: ASK
Teikning: 22630_ASK_T_THU_08	Dags.: 8.12.2023
Skipulag: ÍAK	Yfirf.: HTT