

## Húsnæðisáætlun 2023

**Sveitarfélagsnúmer:** 5716

**Áætlunarsvæði:** Skagafjörður

**Kennitala:** 550698-2349

**Landshluti:** Norðurland vestra

**Heimilisfang:** Skagfirðingabraut 21, 550 Sauðárkrókur



# Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðþörf .....	5
Áætluð íbúðapörf.....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu .....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu.....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu.....	10
Lóðir og skipulag .....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	12
Íbúðir í byggingu .....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi .....	15

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>49</b> ↑1,1%	<b>93</b> ↑2,2%	<b>40</b>	<b>33</b> ↓17,5%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>22</b> ↑1,1%	<b>42</b> ↑2,2%	<b>91</b>	<b>91</b>

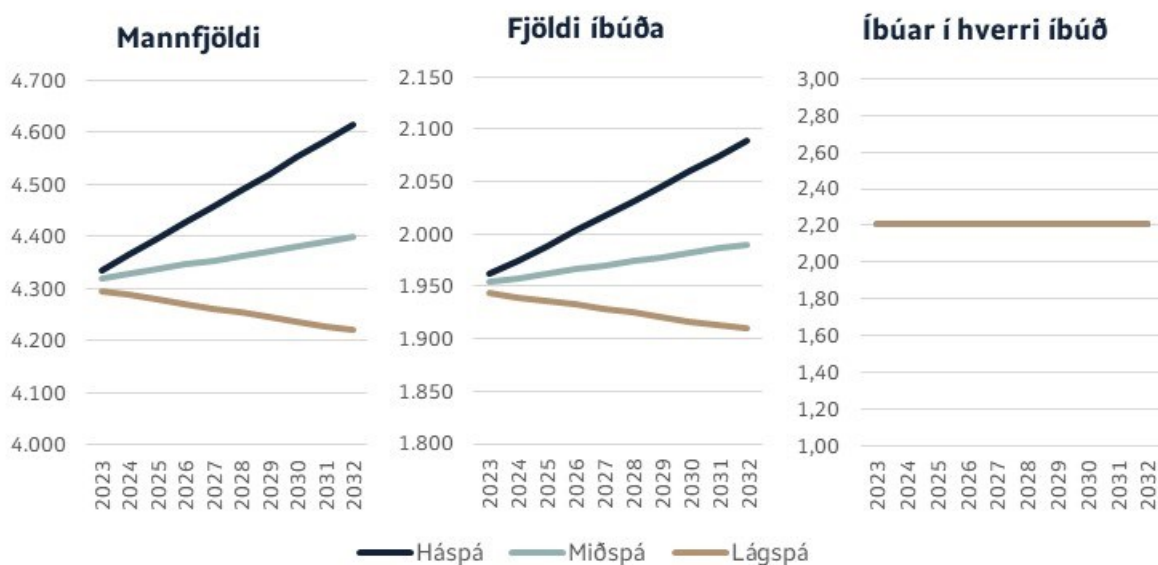
# Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Skagafjörður er sameinað sveitarfélag Sveitarfélagsins Skagafjarðar og Akrahrepps frá því í maí 2022. Á milli 1. janúar 2021 og 1. janúar 2022 fjölgaði íbúum Sveitarfélagsins Skagafjarðar um 6 íbúa, eða 0,1%, en fækkaði um 6 íbúa, eða 2,9% í Akrahreppi. Ef litið er á tölur frá 2017 - 2021 er meðaltals fjölgun íbúa um 0,73% í Sveitarfélaginu Skagafirði. Notast var við 0,7% hækkun á milli ára fyrir háspá og -0,2% fyrir lágspá.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Mannfjöldi</b>	4.335	4.365	4.396	4.427	4.458	4.489	4.520	4.552	4.584	4.616
Mannfjöldabreyting %	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
<b>Háspá</b>										
Fjöldi íbúða	1.962	1.975	1.989	2.003	2.017	2.031	2.045	2.060	2.074	2.089
Íbúðafjöldi breyting %	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Íbúar í hverri íbúð	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
<b>Miðspá</b>										
Mannfjöldi	4.320	4.328	4.337	4.346	4.354	4.363	4.372	4.380	4.389	4.398
Mannfjöldabreyting %	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Fjöldi íbúða	1.955	1.958	1.962	1.967	1.970	1.974	1.978	1.982	1.986	1.990
Íbúðafjöldi breyting %	0,4	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Íbúar í hverri íbúð	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
<b>Lágspá</b>										
Mannfjöldi	4.296	4.288	4.279	4.271	4.262	4.254	4.245	4.237	4.228	4.220
Mannfjöldabreyting %	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Fjöldi íbúða	1.944	1.940	1.936	1.933	1.929	1.925	1.921	1.917	1.913	1.910
Íbúðafjöldi breyting %	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Íbúar í hverri íbúð	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21



## Lýsing á atvinnuástandi

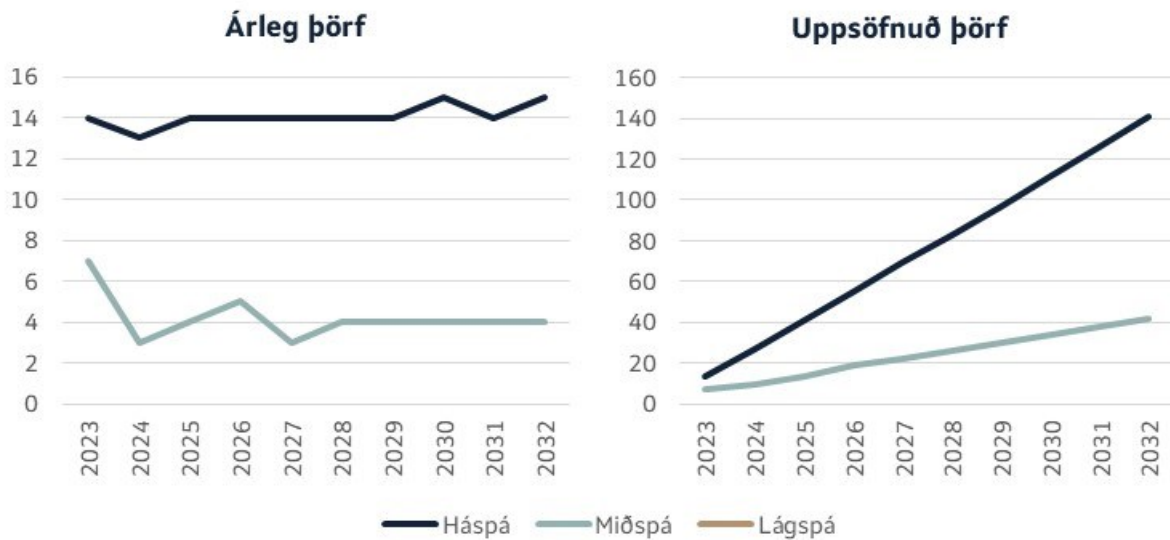
Atvinnuleysi er óverulegt í Skagafirði og atvinnuástand gott á svæðinu. Helst er atvinnuleysið meðal verkafólks og fólks sem eingöngu hefur grunnskólamenntun. Mest framleiðsla er í opinberri þjónustu og ýmsum þjónustustörfum en þessar greinar standa fyrir meira en helmingi framleiðslu í landshlutanum en sjávarútvegur, iðnaður og landbúnaður fylgja á eftir. Framboð af störfum er mikið og ljóst að íbúum þarf að fjölga í Skagafirði til að ná að ráða í mörg þau störf sem í boði eru.

Sveitarfélagið svaraði kalli íbúa um að öll börn í sveitarfélaginu fái leikskólapláss við eins árs aldur með því að byggja við leikskólann á Sauðárkróki og fjölga deildum. Það kallaði eftir fleira starfsfólki og erfitt var að manna í fyrstu. Sveitarfélagið svaraði því með aðgerðarpakka þar sem starfsfólk leikskóla nýtur aukinna fríðinda. Með þessu tókst að full manna leikskóla

## Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

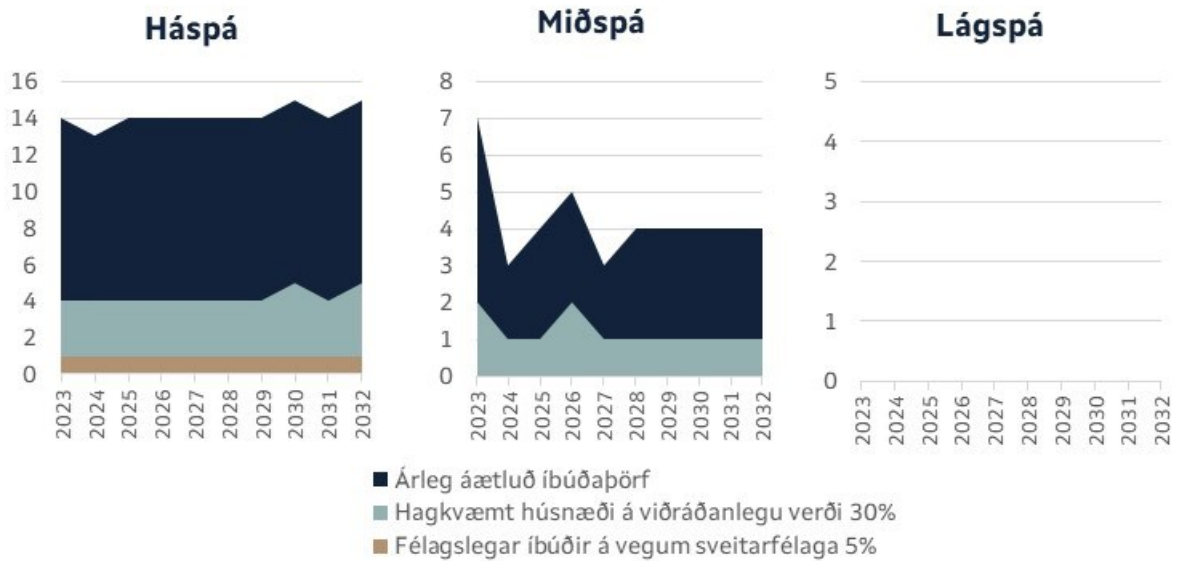
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.948	1.962	1.975	1.989	2.003	2.017	2.031	2.045	2.060	2.074
	Árleg íbúðarþörf	0	14	13	14	14	14	14	14	15	14
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	14	27	41	55	69	83	97	112	126
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.948	1.955	1.958	1.962	1.967	1.970	1.974	1.978	1.982	1.986
	Árleg íbúðarþörf	0	7	3	4	5	3	4	4	4	4
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	7	10	14	19	22	26	30	34	38
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.948	1.944	1.940	1.936	1.933	1.929	1.925	1.921	1.917	1.913
	Árleg íbúðarþörf	0	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4	-4	-4
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	-4	-8	-12	-15	-19	-23	-27	-31	-35



## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	14	13	14	14	14	14	14	15	14
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	4	4	4	4	4	4	4	5	4
<b>Miðspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	7	3	4	5	3	4	4	4	4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	1	1	2	1	1	1	1	1
<b>Lágspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4	-4	-4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Helsta markmið er að tryggja að mæta megi mismunandi þörfum fyrir íbúðir með framboði af fjölbreyttu húsnæði. Íbúðarhverfi verði skipulögð með áherslu á fjölbreyttar húsa-gerðir. Algengasta búsetuformið er einbýli og verður lögð áhersla á að halda áfram að bjóða upp á einbýlishúsalóðir jafnframt að bjóða upp á lóðir fyrir fjölbýlishús og annað hagkvæmt húsnæði ætlað þeim sem eru að kaupa sína fyrstu eign eða þeim sem vilja minnka við sig húsnæði.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	50	0
Sértæk búsetuúrræði	9	2
Búseturéttaríbúðir	58	24
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	8	4
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	64	19

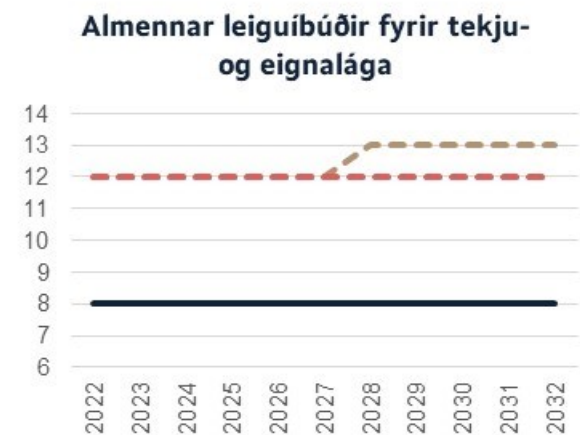
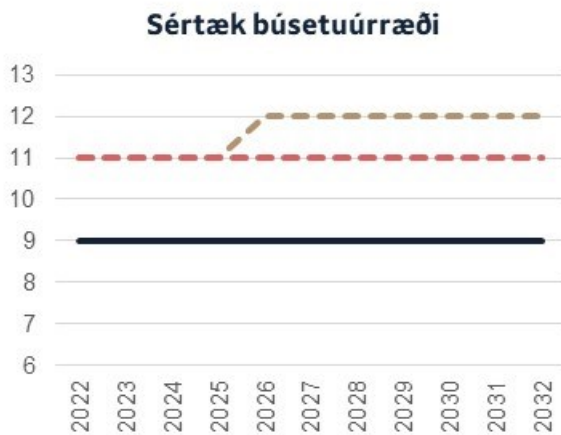
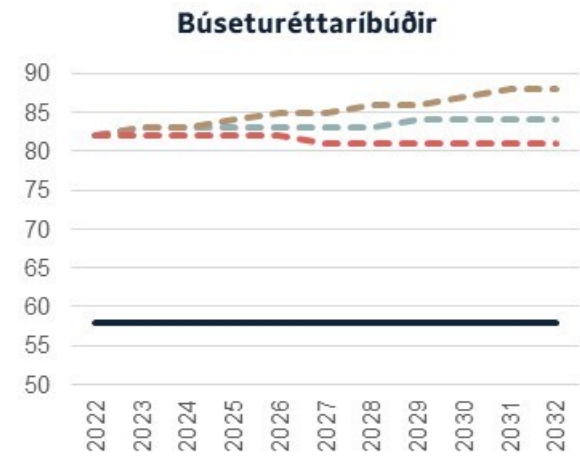
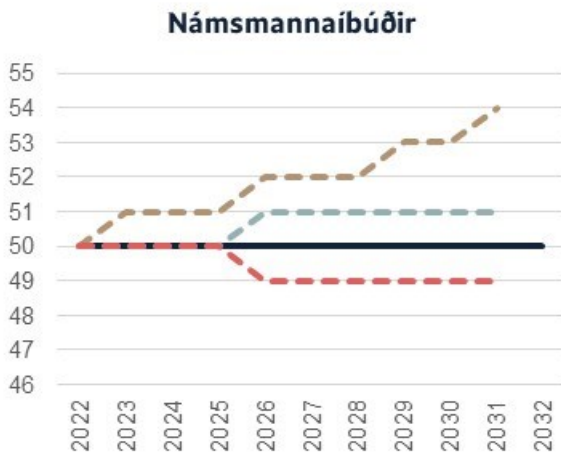
## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframþörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframþörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum.

Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Leiguíbúðir fyrir eldri borgara</b>	Háspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Námsmannaíbúðir</b>	Háspá	Núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-3	-3
		Áætluð þörf	50	50	51	51	51	52	52	52	53	53
	Miðspá	Núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
		Áætluð þörf	50	50	50	50	50	51	51	51	51	51
	Lágspá	Núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
		Áætluð þörf	50	50	50	50	50	49	49	49	49	49
<b>Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustu</b>	Háspá	Núverandi rými	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-19	-20	-20	-21	-21	-22	-23	-23	-24	-24
		Áætluð þörf	83	84	84	85	85	86	87	87	88	88
	Miðspá	Núverandi rými	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-19	-19	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-21	-21
		Áætluð þörf	83	83	84	84	84	84	84	84	85	85
	Lágspá	Núverandi rými	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-19	-19	-19	-19	-18	-18	-18	-18	-18	-18
		Áætluð þörf	83	83	83	83	82	82	82	82	82	82
<b>Búseturéttaríbúðir</b>	Háspá	Núverandi rými	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-24	-25	-25	-26	-27	-27	-28	-28	-29	-30
		Áætluð þörf	82	83	83	84	85	85	86	86	87	88
	Miðspá	Núverandi rými	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-24	-25	-25	-25	-25	-25	-25	-26	-26	-26
		Áætluð þörf	82	83	83	83	83	83	83	84	84	84
	Lágspá	Núverandi rými	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-24	-24	-24	-24	-24	-23	-23	-23	-23	-23
		Áætluð þörf	82	82	82	82	82	81	81	81	81	81
<b>Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága</b>	Háspá	Núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5
		Áætluð þörf	12	12	12	12	12	12	13	13	13	13
	Miðspá	Núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
		Áætluð þörf	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Lágspá	Núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
		Áætluð þörf	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
<b>Sértæk búsetuúrræði</b>	Háspá	Núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-2	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Áætluð þörf	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
	Miðspá	Núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
		Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Lágspá	Núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
		Mismunur á þörf og núverandi rým	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
		Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



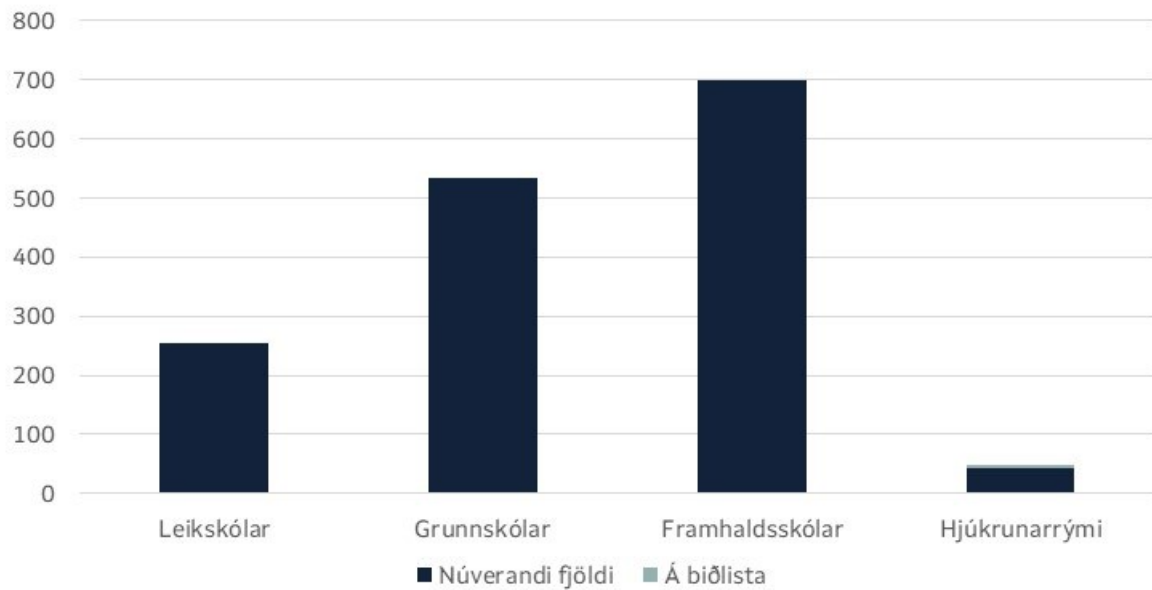
— Núverandi rými      - - - Áætluð þörf - Miðspá  
- - - Áætluð þörf - Háspá      - - - Áætluð þörf - Lágspá



## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	255	0
Grunnskólar	533	0
Framhaldsskólar	700	0
Hjúkrunarrými	44	5



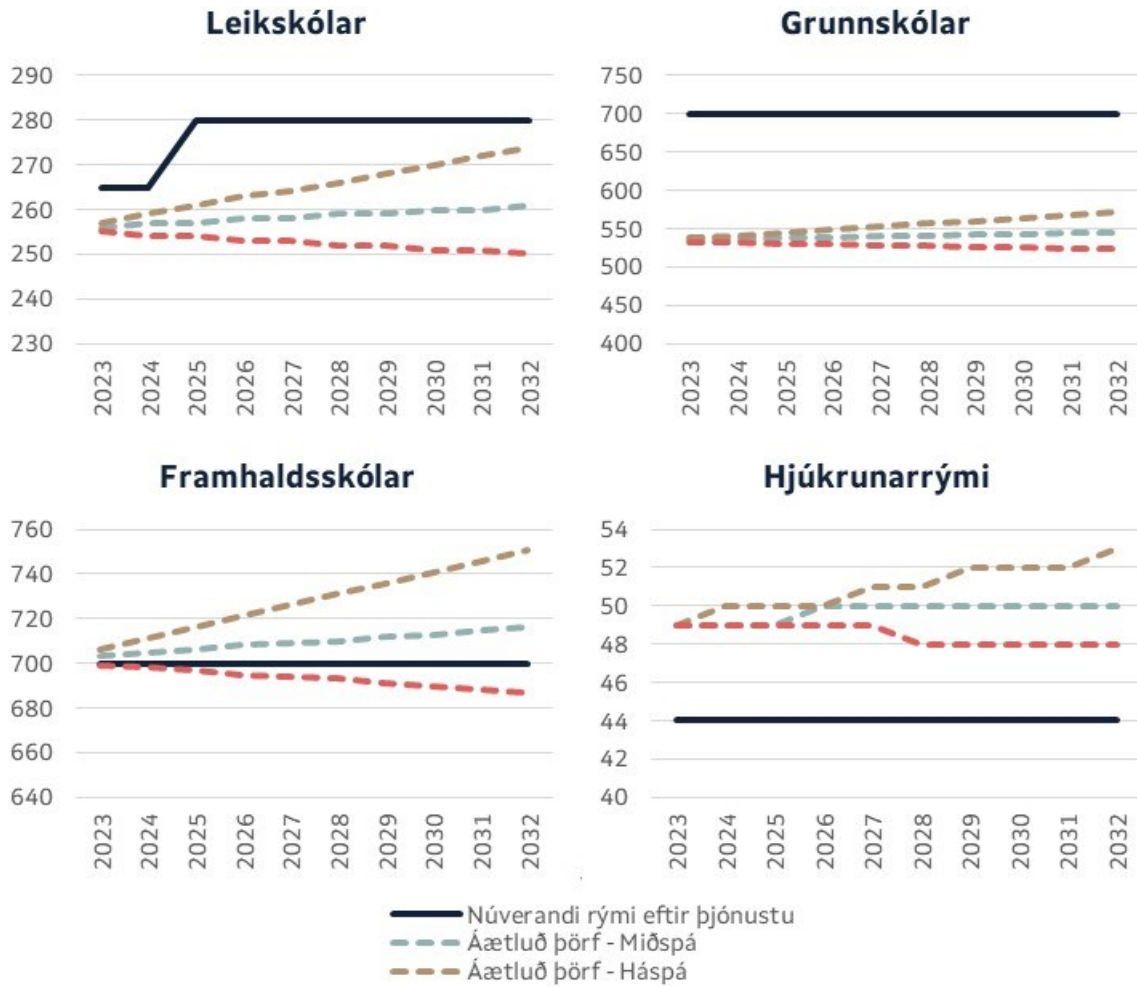
## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	265	265	280	280	280	280	280	280	280	280
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	6	19	17	16	14	12	10	8	6
	Áætluð þörf	257	259	261	263	264	266	268	270	272	274
	Núverandi rými	265	265	280	280	280	280	280	280	280	280
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	8	23	22	22	21	21	20	20	19
	Áætluð þörf	256	257	257	258	258	259	259	260	260	261
	Núverandi rými	265	265	280	280	280	280	280	280	280	280
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	10	11	26	27	27	28	28	29	29	30
	Áætluð þörf	255	254	254	253	253	252	252	251	251	250
Grunnskólar	Núverandi rými	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	162	159	155	151	147	143	140	136	132	128
	Áætluð þörf	538	541	545	549	553	557	560	564	568	572
	Núverandi rými	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155
	Áætluð þörf	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545
	Núverandi rými	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	167	168	169	170	172	173	174	175	176	177
	Áætluð þörf	533	532	531	530	528	527	526	525	524	523
Framhalds-skólar	Núverandi rými	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-11	-16	-21	-26	-31	-36	-41	-46	-51
	Áætluð þörf	706	711	716	721	726	731	736	741	746	751
	Núverandi rými	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	-5	-6	-8	-9	-10	-12	-13	-15	-16
	Áætluð þörf	703	705	706	708	709	710	712	713	715	716
	Núverandi rými	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	1	2	3	5	6	7	9	10	12	13
	Áætluð þörf	699	698	697	695	694	693	691	690	688	687
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	-6	-6	-6	-7	-7	-8	-8	-8	-9
	Áætluð þörf	49	50	50	50	51	51	52	52	52	53
	Núverandi rými	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
	Áætluð þörf	49	49	49	50	50	50	50	50	50	50
	Núverandi rými	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	-5	-5	-5	-5	-4	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	49	49	49	49	49	48	48	48	48	48

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



# Lóðir og skipulag

## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið sveitarfélagsins er að tryggja að mæta megi mismunandi þörfum fyrir íbúðir með framboði af fjölbreyttu húsnæði. Íbúðarhverfi eru skipulögð með áherslu á fjölbreyttar húsagerðir. Aukning er í eftirspurn eftir minna húsnæði og hefur þeirri eftirspurn verið svarað með úthlutun fleiri lóða fyrir par-, rað- og fjölbýlishús. Mikil skipulagsvinna hefur verið í gangi sl. mánuði og nýjar götur og framlengingar á götum átt sér stað. Þá er nýtt hverfi í skipulagningu á Sauðárkróki.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

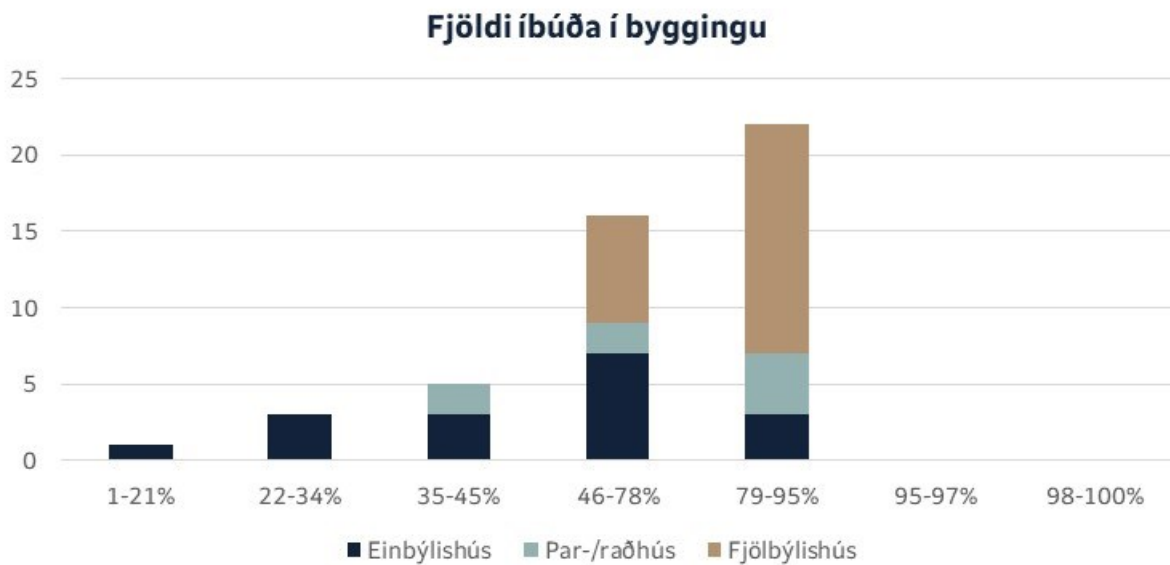
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parhús/raðhús/tvíbýli	ÍB-602 Sætún og Hátún	Samþykkt deiliskipulag	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-502 Birkimelur, framlenging götu	Byggingarhæf lóð	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	ÍB-403 Freyjuqöturéitur	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-410 Sveinstún	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-602 Sætún og Hátún	Samþykkt deiliskipulag	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	ÍB-410 Sveinstún	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	ÍB-502 Birkimelur, framlenging götu	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	ÍB-410 Sveinstún	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-409 Túnin	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-403 Freyjuqöturéitur	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-801 Íbúabyggð á Steinsstöðum	Byggingarhæf lóð	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-601 Kárastígur	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	ÍB-410 Sveinstún	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-501 Lauqavegur	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-602 Kirkjuqata	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	ÍB-403 Freyjuqöturéitur	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	ÍB-502 Birkimelur, framlenging götu	Byggingarhæf lóð	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	ÍB-801 Íbúabyggð á Steinsstöðum	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>			<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1			1
22-34%	3			3
35-45%	3	2		5
46-78%	7	2	7	16
79-95%	3	4	15	22
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>47</b>

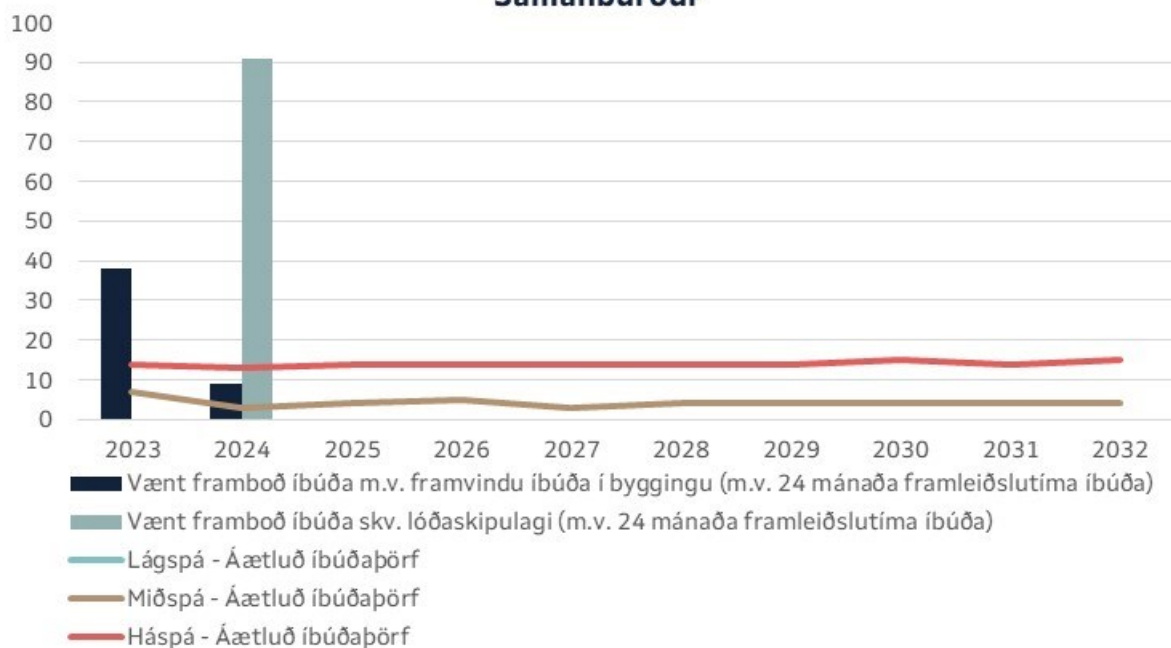


## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	14	13	14	14	14	14	14	15	14	15
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	38	9								
<b>Háspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	14	13	14	14	14	14	14	15	14	15
Uppsöfnuð íbúðarþörf	14	27	41	55	69	83	97	112	126	141
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	7	3	4	5	3	4	4	4	4	4
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	38	9								
<b>Miðspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	7	3	4	5	3	4	4	4	4	4
Uppsöfnuð íbúðarþörf	7	10	14	19	22	26	30	34	38	42
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-3
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	38	9								
<b>Lágspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-3
Uppsöfnuð íbúðarþörf	-4	-8	-12	-15	-19	-23	-27	-31	-35	-38

### Samanburður



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

**Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.**

73

**Er eftirspurn eftir lóðum?**

Já

**Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?**

Einbýli

**Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?**

Fjölbýli

**Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?**

Já