

## GJALDSKRÁ

### vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfa í Sveitarfélaginu Skagafirði.

#### 1. gr.

##### *Almenn heimild.*

Gjaldtaka vegna framkvæmdaleyfa og vinnu við skipulagsáætlanir byggir á skipulagslögum nr. 123/2010.

Gjaldi vegna framkvæmdaleyfa og vinnu við skipulagsáætlanir skal varið til að standa straum af kostnaði sveitarfélagsins við útgáfu framkvæmdaleyfa, gerð skipulagsáætlana, breytingu á þeim, kynningu og auglýsingu.

Gjaldskráin byggir á þeirri grunnreglu að aðili sem óskar eftir vinnu við gerð skipulagsáætlana, þ.m.t. breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, og eftir atvikum vinnu við svæðisskipulag og/eða framkvæmdaleyfi, skuli greiða þann kostnað sem breytingin eða önnur vinna hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, ritun nýrra greinargerða og breytingu á þeim, auglýsinga og kynninga vegna málsins og alls undirbúnings slíkra skjala, þ.m.t. vegna nauðsynlegs umhverfismats áætlana og vegna samskipta við skipulagsyfirkvöld, úrskurðaraðila og dómstóla. Til slíks kostnaðar telst kostnaður vegna vinnu starfsmanna sveitarfélagsins og hvers konar útlagður kostnaður, þ.m.t. vegna aðkeyprar þjónustu. Sveitarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

#### 2. gr.

##### *Skipulags-, leyfis- og þjónustugjöld.*

Vegna vinnu eða aðkeyprar þjónustu við skipulagsáætlun eða breytingar á henni, eða vegna framkvæmdaleyfa og/eða vegna annarrar þjónustu skipulagsfulltrúa, annarra starfsmanna sveitarfélagsins sem óskað er eftir, skal greiða gjöld, sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Fyrir afgreiðslu umsóknar hjá embættinu, sbr. 3. og 4. mgr. skal umsækjandi greiða kr. 20.000.

*Gjald fyrir skipulagsvinnu, umsýslu o.fl.:* Landeigandi eða framkvæmdaraðili getur óskað eftir því við sveitarstjórn að hún vinni að gerð skipulagsáætlunar, eða breytingu á henni á sinn kostnað. Fyrir slíka vinnu og afgreiðslu hennar í framhaldinu skal greiða eftirfarandi gjöld:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Gerð aðalskipulagsgagna vegna breytinga á aðalskipulagi, sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010                           | kr. 250.000 |
| b) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga á aðalskipulagi, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010           | kr. 250.000 |
| c) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010           | kr. 75.000  |
| d) Vinna skipulagsfulltrúa vegna nýs deiliskipulags, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010                          | kr. 125.000 |
| e) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga deiliskipulags, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010  | kr. 75.000  |
| f) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga deiliskipulags, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | kr. 55.000  |
| g) Almenn grenndarkynning vegna byggingarleyfis   | kr. 40.000  |
| h) Lítil breyting á deiliskipulagsuppdrætti eða lóðarblaði  | kr. 65.000  |

*Gjald fyrir framkvæmdaleyfi o.fl.:*

- |   |             |
|---|-------------|
| i) Afgreiðslugjald  | kr. 20.000  |
| j) Framkvæmdaleyfisgjald skv. 13 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | kr. 105.000 |
| k) Framkvæmdaleyfisgjald skv. 14 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | kr. 150.000 |
| l) Almenn grenndarkynning vegna framkvæmdaleyfis                | kr. 40.000  |

Gjald skv. framangreindu er viðmiðunargjald. Ef kostnaður sveitarfélagsins vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða annarra starfsmanna sveitarfélagsins eða annar áfallinn kostnaður, þ.m.t. vegna aðkeyptrar þjónustu, er umfram viðmiðunargjald skv. þessari gjaldskrá, vegna umfangs verksins, eða hversu það er flókið, s.s. við umfangsmeiri skipulagsvinnu og skipulagsvinnu vegna umhverfismatskyldra framkvæmda eða umfangsmikil samskipti við skipulagsyfirkvöld, úrskurðaraðila og dómstóla, er heimilt að leggja á til viðbótar gjaldi skv. 1. mgr. þessarar greinar, tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 12.000 kr./klst. Sé um að ræða kostnað vegna aðkeyptrar þjónustu sem nauðsynleg er vegna verksins skal greiða gjald skv. greiddum reikningi viðkomandi aðila.

3. gr.

Gjöld skv. þessari gjaldskrá falla í gjalddaga tveimur vikum eftir að sveitarstjórn hefur tilkynnt umsækjanda um að ákveðið hafi verið að hefja þá vinnu sem óskað er eftir að unnin verði. Gjald skv. 2. og 3. másl. 5. mgr. 2. gr. falla þó í gjalddaga hálfum mánuði eftir að sveitarfélagið hefur krafðið umsækjanda um endurgreiðslu á þeim kostnaði sem þar um ræðir.

Samþykki við því að hefja þá vinnu sem vísað er til í þessari gjaldskrá felur ekki í sér vilyrði fyrir eða samþykki við því að viðkomandi skipulagsáætlun taki gildi eða að viðkomandi leyfi verði veitt. Sveitarfélagið getur stöðvað umbeðna skipulagsvinnu sé gjald vegna hennar í vanskilum.

Afgreiðslugjald skv. 2. og 4. mgr. 2. gr. er óafturkræft. Reynist endanlegur kostnaður, sem fellur á sveitarfélagið af skipulagsvinnu eða vegna framkvæmdaleyfis, minni en þau gjöld sem greidd hafa verið vegna viðkomandi vinnu í heildina, skal mismunur endurgreiddur umsækjanda.

4. gr.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að gera samning við umsækjanda sem vikur frá ákvæðum þessarar gjaldskrár, enda miði samningurinn að því að raunverulegur kostnaður vegna skipulagsvinnu og vegna útgáfu framkvæmdaleyfis sé að fullu greiddur.

5. gr.

Gjaldskrá þessi sem er samin og samþykkt af Sveitarstjórn Sveitarfélagsins Skagafjarðar þann 14. desember 2016, er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og reglugerðum settum á grundvelli þeirra. Gjaldskrá þessi öðlast þegar gildi, jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1207/2015.

*Sauðárkróki, 15. desember 2016.*

**Ásta Björg Pálmadóttir** sveitarstjóri.