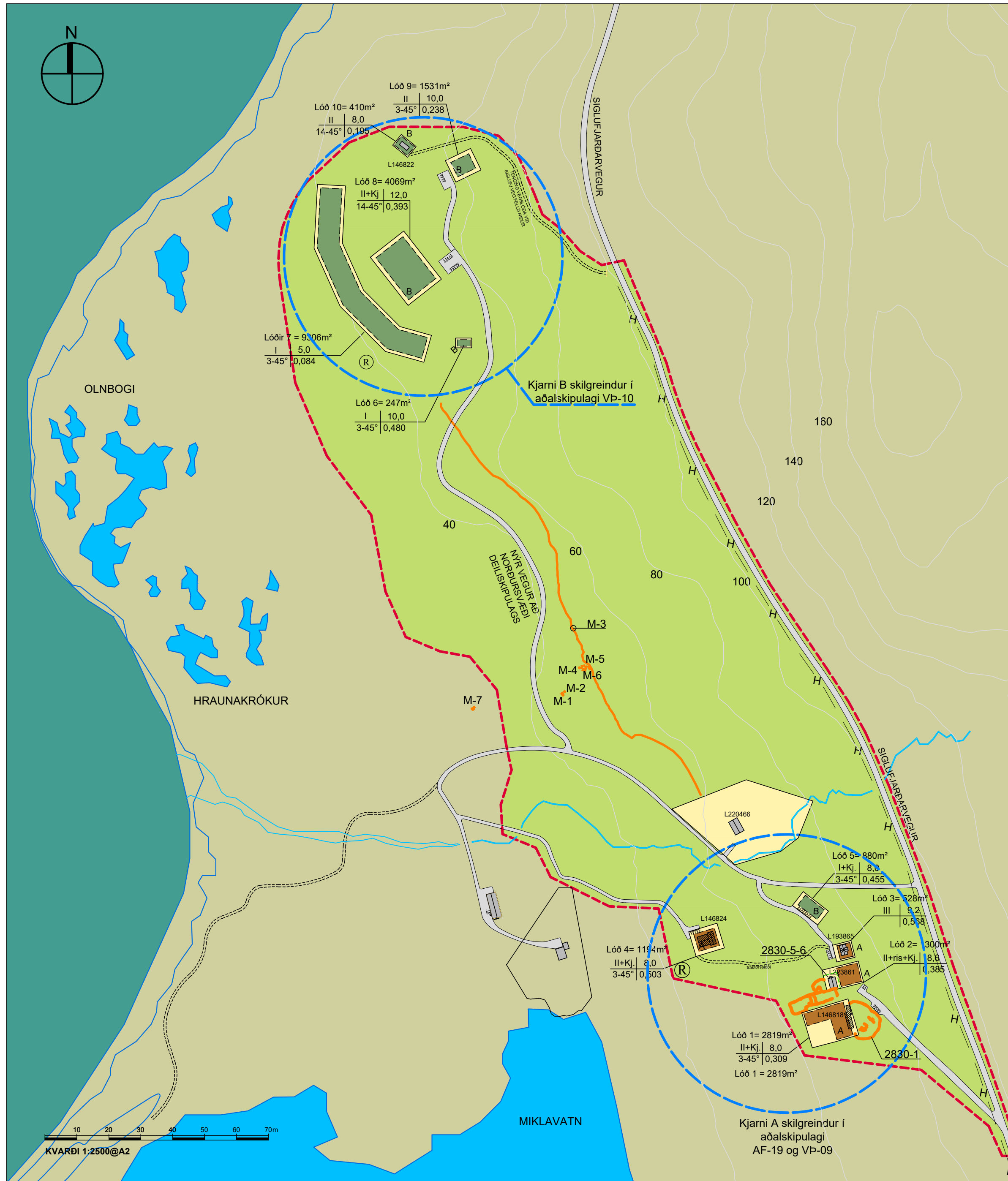


DEILISKIPULAG HRAUNUM Í FLJÓTUM - SKAGAFIRÐI



Breytingar á upprætti í kjölfar fornleifaskráningar Bygðasafns Skagfirðinga 2022/255 vegna nýs vegar til norðurs að Kjarna B (VP-10)

- Uppmældar minjar skv. fornleifaskráningu færð inn á uppráttinn.
- Vegstæðið að norðursvæði (Kjarna B) er færð til við suðurenda til að veita aukioð svigrúm við minjar nr. 1 og 2.
- Byggingarreitir í Kjarna B færðir til norðurs og vesturs á svæðinu til að koma vegi suður fyrir stíg (minjar nr.3).
- Nýtingarhlutfall lóða 5,7,8,9 hækkað lítillega.

Aðrar breytingar á upprætti:

- Byggingarreit og lóð 7 breytt í eina samfellda lóð og byggingarreit með hámarksbyggingarmagn 780m². Innan hans verði leyfilegt að byggja skv. einni af neðangreindri aðferð.
- 6-12 stakstæða litla gistiskála á 1.hæð. Skálarnir verði hámarki 65m² að flatarmáli.
- Tvo stakstæða gistiskála allt að 390m² hvoran fyrir sig.
- Einn stakstæðan gistiskála allt að 390m² og 6 stakstæða gistiskála að stærðinni 65m² max.

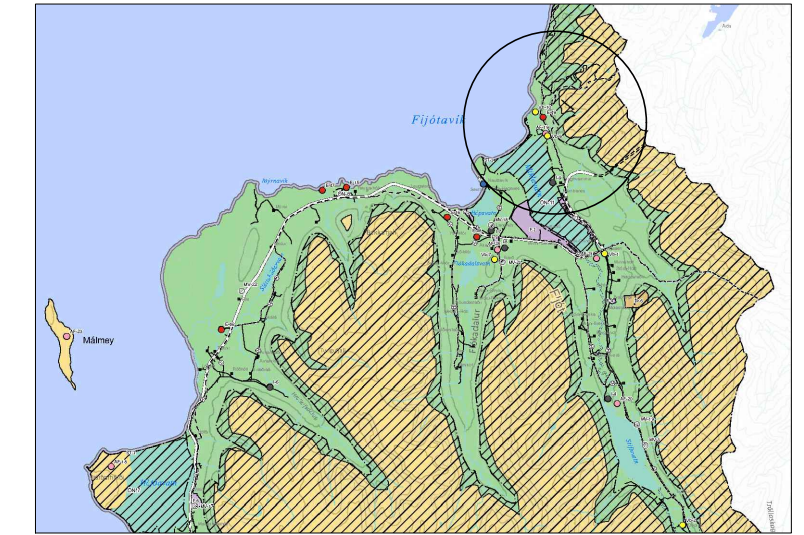
LÓÐARTAFLA

Lóð nr.	Landeignanúmer	Stærð lóðar m ²	Max. Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall
1	L146818	2819	870.0	0.309
2	L223861	1300	500.0	0.385
3	L193865	528	300.0	0.568
4	L146824	1194	600.0	0.503
5	óskráð	880	400.0	0.455
6	óskráð	247	100.0	0.405
7	óskráð	9306	780.0	0.084
8	óskráð	4069	1600.0	0.393
9	óskráð	1531	365.0	0.238
10	L146822	410	80.0	0.195
		22284	5595.0	

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 41.gr.skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____.

Deiliskipulagi var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ og í sveitarstjórn Skagafjarðar þann _____.

Sveitarstjóri Skagafjarðar



Aðalskipulagi Skagafjarðar 2020-2035. Kvarði, 1:40000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐA SKV. ABALSKIPULAGI VP-9, VP-10, AF-19
- LÓÐIR OG LÓÐAMÖRK
- LÓÐARMÖRK FELLD ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR A
- BYGGINGARREITUR B
- OPID GRÆNT SVÆÐI
- SJÓR
- MIKLAVATN
- ÖSKIPULAGT SVÆÐI
- NÚVERANDI HÚS
- HÚS SEM MÁ FJARLÆGJA
- VEGUR
- ▲▲▲ BÍLASTÆÐI
- LÆKJAR- ÁRFAVEGUR
- VEGSLÓÐI
- Ⓡ ROTÞRÓ / SKOLPHREINSISTÖÐ
- Ⓚ FORNMINJAR
- Ⓚ KALDAVATNSHOLA
- H — STOFNÆÐ HITAVEITU

HRAUN Í FLJÓTUM - SKAGAFIRÐI

DEILISKIPULAGSTILLAGA Í LANDI HRAUNA Í FLJÓTUM - 25.04.2023

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969 Kvarði: @A2 1:1000
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079 Daga: 05.10.2022
Valþór Brynjarsson Byggingafr. kt. 240463 - 5209 Teknað: iPG

KOLLGÁTA

Glergata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7860 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

04