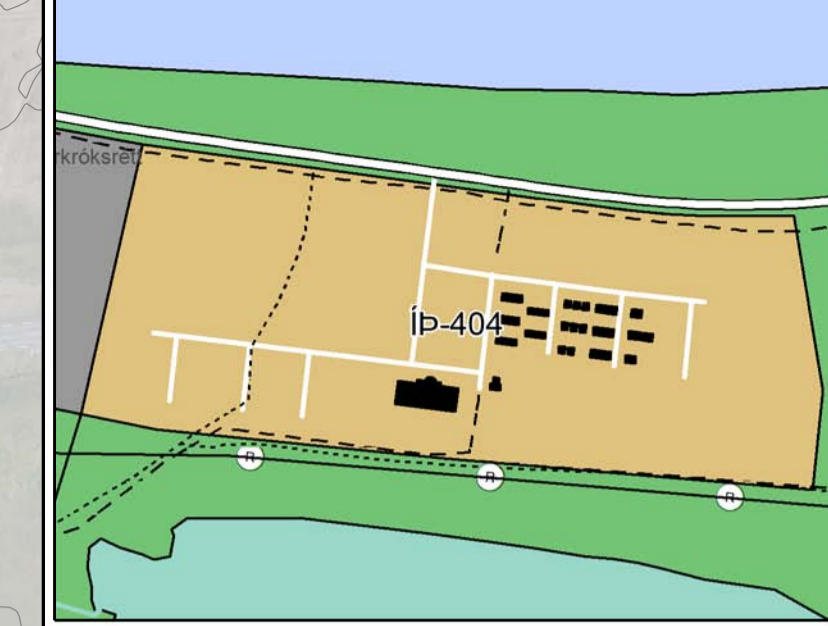


SKIPULAGSUPPDRÁTTUR FYRIR BREYTINGU mkv.1:2.000



ADALSKIPULAG SKAGAFJARÐAR 2020-2035  
ÞÉTTBYLISUPPDRÁTTUR mkv.1:10.000 VSÓ Ráðgjöf



# FLÆDIGERÐI

## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

SKÝRINGAR:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Hús núverandi
- Byggingarreitur
- Götur
- Veghelgunarsvæði
- Reidstígur
- Kvöð um reiðleið innan lóða
- Kvöð um opló svæði innan lóða
- Kvöð um yfirferðarrétt að lóðum
- Áfangi 2
- Vatn
- Reiðgerð/hringgerð
- Hæðalínur 1 m
- Afstaða húsa/Mænisstefna
- Hitaveita lagnir
- Vatnsveita lagnir
- Fráveita lagnir
- Rotþró
- Bilastæði innan lóða / fjöldi bilastæða
- Bilastæði fyrir hreyfihamlaða
- P=201/6
- Fjöldi almennt bilastæða / fjöldi bilastæða fyrir hreyfihamlaða

SKILMÁLAR:

Stærð lóðar / byggingarretts [m <sup>2</sup> ]	Hámarksnýtingarhlutfall lóðar/byggingarretts *Millifloft leyfileg
Fjöldi hæða	Hámarkshæð frá gólf jarðhæðar í þakmæni [m]

BREYTINGARSKRÁ:

Nr.	Nr.	Útg. nr.	Dags.
1.	Settir skilmálar um hæðasetningu lóða og gatna. Vísað í skýrslur Vegagerðar.	1.1	31.01.2022
2.	Lóðum syðst í Tjarnargerð fækkað um eina. Lóðir og byggingarrettir staðkaðir. Nýtingarhlutfalli breytt.	1.1	31.01.2022
3.	Skilmála um millifloft í húsum bætt við.	1.1	31.01.2022
4.	Kvöð um yfirferðarrétt að lóðum á Flæðigerði sett inn.	1.1	31.01.2022
5.	Bætt við skilmála um nýtingu skilgreindra svæða sem bilastæði á Flæðigerði.	1.1	31.01.2022
6.	Veghelgunarsvæði merkt inn á uppdrátt.	1.1	31.01.2022
7.	Hluti byggingarlóða sett undir áfangi 2 skv. atugasemd Skipulagsstofnunar.	1.2	20.05.2022
8.	Áfangi 2 fellur út.	2.0	31.05.2023

Þessi breyting á deiliskipulagi, sem hefur verið auglýst skv. ákvæði 41. gr. Skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Skagafjarðar

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og

í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með

athugasemdarfresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

FYLGIGÖGN:

Greinargerð, útg. 2.0, dags 31.05.2023. Breytingarskrá bls.ii.

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR EFTIR BREYTINGU mkv.1:2.000



SKILMÁLAR MINNI LÓDIR OG BYGGINGARREITIR UTAN LÓDA:

FLÆDIGERÐI 7	290   0,35
FLÆDIGERÐI 9	248   0,31
FLÆDIGERÐI 11	290   0,35
FLÆDIGERÐI 13	320   0,35
FLÆDIGERÐI 15	384   0,38
FLÆDIGERÐI 17	320   0,35
FLÆDIGERÐI 19	290   0,35
FLÆDIGERÐI 21	348   0,41
FLÆDIGERÐI 23	290   0,35
FLÆDIGERÐI 25	364   0,31
FLÆDIGERÐI 27	364   0,31
FLÆDIGERÐI 29	332   0,32
FLÆDIGERÐI 31	332   0,32
FLÆDIGERÐI 33	364   0,35
FLÆDIGERÐI 35	364   0,35
FLÆDIGERÐI DÆLUSTÖÐ	56   0,31
BR-1, BR-2 OG BR-3	49   0,40