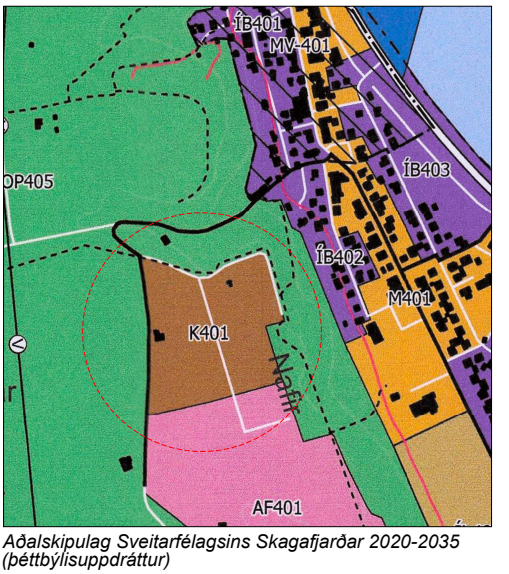


Skagafjörður

DEILISKIPULAG SAUÐÁRKRÓKSKIRKJUGARÐS

Skipulagsuppráttur og greinargerð

TILLAGA Á VINNSLUSTIGI



Skipulagsuppráttur m.kv. 1:700
Kortagrunnur Skagafjarðar: ISN93

10 50 100 m

VIÐFANGSEFNI

Deiliskipulag Sauðárkrókskirkjugarðs er sett fram í greinargerð þessari og skipulagsupprátt. Skipulagið var unnið á Teiknistofu Norðurlands fyrir hönd sveitarfélagsins Skagafjarðar. Markmið deiliskipulagsins er að setja fram skilmála um framtíðar uppbyggingu kirkjugarðsins og eru helstu viðfangsefni að skapa umgjörð fyrir trúariðkun, skilgreina grafreitir, gönguleiðir, aðkomu og bílastæði. Einnig eru skilgreindir byggingarreitir fyrir þjónustu- og áhaldahús, bænahús og samkomuhús. Fyrirséð er að núverandi grafarsvæði verði uppurin á næstu árum og því er mikilvægt að setja fram framtíðarfyrirkomulag fyrir kirkjugarðinn.

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið er 5,4 hektarar að stærð og er staðsett á Nöfum þar sem er núverandi kirkjugarður, samkomuhús, malbikað bílastæði, geymsla og aðstaða fyrir tæki og búnað. Eftirfarandi lóðir eru innan skipulagssvæðis: Lóð á Nöfum 15 (L218110), Lóð á Nöfum 16 (L218111), Lóð á Nöfum 17 (L143943), Lóð á Nöfum 18 (L143941) og Lóð á Nöfum 55 (L143942). Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að sameinuð verði ein lóð fyrir kirkjugarðinn sem fylgir skipulagsmörkum.

Tengsl við aðrar áætlanir

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Skagafjarðar 2020-2035

Svæðið er á landnotkunareit K401 í Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Skagafjarðar 2020-2035. Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir að kirkjugarðurinn stækki til vesturs og heimild er fyrir uppbyggingu aðstöðu í tengslum við kirkjugarðinn með byggingarmagni allt að 1000 m². Suðurmörk skipulagssvæðisins liggja við landnotkunareit AF401 fyrir afþreyingar- og ferðamannasvæði. Umhverfis skipulagssvæðið er útivistarsvæði OP404 með gönguleiðum. Samhlíða deiliskipulaginu er gerð breyting á aðalskipulagi þar sem landnotkunareit K401 er stækkaður til suðurs, í samræmi við skipulagsmörkin, inn á reit AF401.

Deiliskipulag Gamla bæjarins

Innan skipulagssvæðis er að hluta í gildi deiliskipulag Gamla bæjarins á Sauðárkróki frá 1987. Samhlíða nýju skipulagi er gerður breytingaruppráttur á gildandi skipulagi þar sem umrætt svæði er fyllt úr gildi.

DEILISKIPULAGSÁKVÆÐI

Grafreitir

Árleg þörf á grafreitum er um 30 grafir. Núverandi kirkjugarður er skipulagður fyrir um 130 grafir til viðbótar og verður þörf á stækkun eftir um 4 ár. Ný greiftrunarsvæði kirkjugarðsins eru skipulögð fyrir um 1180 hefðbundnar grafir. Nýrsta í garðinum er gert ráð fyrir náttúrulegum garði með um 3600 duftreitum sem merktir verða í minningarreit og hnitsettir í tölvakerfi. Markmið með skipulaginu er að garðurinn geti aðlagast breyttum graftrasiðum í samfélaginu til framtíðar. Í náttúrulega garðinum er til dæmis hægt að gera ráð fyrir minningargarði fyrir óskudreifingu eða trjálund sbr. verkefnið Tré lífsins. Jafnframt gefur skipulag garðsins möguleika á afmörkun svæða fyrir önnur trúarbrögð. Grafstæði eru merkt 3,1x1,8 m að stærð á uppdrætti og grafstæði duftkera 0,75x0,75 m. Samtals gerir deiliskipulagið því ráð fyrir 4780 legstæðum og því getur kirkjugarðurinn þjónað sem aðalkirkjugarður Sauðárkróks a.m.k. næstu 160 árin. Hægt er að áfangaskipta uppbyggingu þannig garðurinn stækki með tímanum og í samræmi við greiftrunarpörf og fjölsfjölgun í samfélaginu.

Umgjörð, gatna- og stígakerfi

Aðkoma, bílastæði og stígakerfi

Núverandi aðkoma frá Hlíðarstíg er áfram nýtt og var malbikuð sumarið 2022. Við norðurmörk garðsins er gert ráð fyrir 19 bílastæðum og við núverandi samkomuhús er gert ráð fyrir 35 bílastæðum. Syðst í garðinum er skilgreint svæði með 21 bílastæðum. Gagnumakstur er um garðinn en hægt er að takmarka umferð í gegn með lokun við núverandi bílastæði. Gert er ráð fyrir að götur og bílastæði séu malbikuð. Í suðvesturhorni garðsins er gert ráð fyrir athafnasvæði sem skal gríða af. Þar er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir vélar og tæki, jarðvegstípp og annarri viðeigandi aðstöðu.

Stígakerfi garðsins skiptir honum upp í grafarsvæði og eru stigar akfærir fyrir líkbla og þjónustutæki. Umhverfis garðinn er 4 m breiður stigur sem tengist inn í garðinn með boga. Aðrir stigar eru 3 m breiðir. Yfirborðsefni stiga getur verið malbik, hellulögn eða mól. Stígakerfi garðsins tengist nærliggjandi stígum. Meðfram stígum skal koma fyrir lágstemmdri lýsingu sem styrkir upplifun gesta og bekkjum með reglulegu millibili svo gestir geti. Huga skal sérstaklega að skjól- og rýmismyndun með gróðri meðfram stígum og grafarsvæðum svo garðurinn fái náttúrulega ásynd. Á uppdrætti er sýnd leiðbeinandi staðsetning gróðurs.

Dvalarsvæði og umgjörð kirkjugarðsins

Við aðkomu að svæðinu skal koma fyrir bekkjum og upplýsingaskilti með korti af garðinum. Á skipulagsuppráttinu er merkt inn dvalarsvæði víðs vegar í garðinum. Dvalarsvæðin tengjast stígakerfinu og gefa gestum kost á að staldra við, hugleiða og hvíla sig á kyrrlátum stað. Þar verða bekkir, bróður og kennileiti/listaverk sem tákni til minningar um látna ástvíni. Við dvalarsvæðin skal gera ráð fyrir lágstemmdri lýsingu til að skapa aðdráttarafi allt árið um kring. Í náttúrugarðinum nýrsta á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir gróðursetningu á trjá- og runnagróðri fyrir

SKÝRINGAR

- Skilpagsmörk / ný lóðarmörk
- Girðing
- Byggingar
- Opið svæði
- Stigar - akfærir
- Gata
- Bílastæði
- Greiftrunarsvæði
- Grafreitir - leiðbeinandi
- Duftreitir - leiðbeinandi
- Byggingarreitir
- Skilmálar um byggingarreitir
- Tegund byggingar (Aþ, BH, S) og hæðir (I, II)
- Hámarks byggingarmagn | Hámarks þakhæð
- Vatn
- Trjá- og runnagróður - leiðbeinandi
- Dvalarsvæði
- Sálarhlíð
- Áhalds- og þjónustahús Barabólis Samkomuhús

ofanvatnslausnir og svo garðurinn fái náttúrulega ásynd. Fyrir miðju svæðisins er gert ráð fyrir tjörn með brú yfir og líttillu eyju fyrir fuglalíf. Nálægð við vatn styrkir upplifun gesta af svæðinu og er gert ráð fyrir að garðurinn fái hlutverk almenningsgarðs og verði vinsælt útivistarsvæði þar sem hægt er að njóta í friðsæld. Afmörkun á nýjum hluta garðsins verður með girðingu sem skal vera í stíl við girðingu í eldri hluta garðsins. Á skipulagsuppráttinu er sýnd tillaga að staðsetningu á sálarhlíðum inn í garðinn. Sálarhlíð skulu vera í stíl við núverandi hlíð. Frágangur leiða og umgengni í Sauðárkrókskirkjugarði skal fylgja gildandi lögum og reglum.

Byggingarreitir

Ný lóð er skilgreind fyrir kirkjugarðinn sem fylgir skipulagsmörkum. Á skipulagsuppráttinu eru skilgreindir byggingarreitir innan lóðar skulu nýbyggingar rúmast innan þeirra. Þó mega þakbrúnir, svalir, stigar og stigapallar ná allt að 0,6 m út fyrir byggingarreit, þar sem aðstaður leyfa. Uppbygging skal vera í samræmi við byggingarreglugerð. Upplýsingar um hámarks byggingarmagn, hámarks þakhæð og tegund byggingar er merkt í táknlykli á uppdrætti. Gæta skal þess að byggingar hafi góð tengsl við útsvæði og huga að skjólmyndun við innganga og dvalarsvæði. Lögð er áhersla á vandaða hönnun, fjölbreytta byggingarstíla og að byggingar falli vel að svipmóti byggðar. Gert er ráð fyrir að innan byggingarreita verði byggður sá húsakostur sem þarf fyrir starfsemi kirkjugarðsins.

Við núverandi bílastæði er skilgreindur byggingarreitur utanum núverandi samkomuhús og stækkunarmöguleika þess. Tveir aðrir byggingarreitir eru skilgreindir fyrir þjónustu- og áhaldahús og er markmið með staðsetningu þeirra að við uppbyggingu verði myndad þorp í hjarta garðsins. Nýrsta í garðinum er byggingarreitur fyrir bænahús með veggjum hlöðnum úr grjóti og torfi og með torþekju á þaki í anda þeirra gömlu bænahúsa sem stóðu víða um land. Umhverfis bænahúsið er gert ráð fyrir hleðslugarði sem myndar hring.

Veitur

Gert er ráð fyrir að öll mannvirki og nýbyggingar tengist þeim veitukerfum sem fyrir eru á svæðinu og skal aðkoma veitufyrirtækja vegna eftirlits, viðhalds og endurnýjunar tryggð. Um fráveitumál gilda kröfur laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

ÁHRIFAMAT

Í deiliskipulaginu verður ekki gert ráð fyrir matsskyldum framkvæmdum sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlaða nr. 111/2021. Lagt verður mat á áhrif stefunnar á valda umhverfisþætti í samræmi við 5.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 og 14. gr. laga nr. 111/2021. Lagt er mat á vægi umhverfisáhrifa svo sem hvort þau séu talin jákvæð, neikvæð eða óveruleg. Ekki liggur fyrir minjaskráning á skipulagssvæðinu og er vísað til 24. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012 um ókunnar mínjar. Skipulagssvæðið er nálægt verndarsvæði í byggð fyrir gamla bæinn á Sauðárkróki. Skilmálar skipulagsins eru talin hafa óveruleg áhrif á mínjar. Í skipulaginu er sett fram framtíðarsýn um uppbyggingu kirkjugarðsins sem er talin hafa jákvæð áhrif á samfélag og ásynd umhverfisins.

SKIPULAGSFERILL

Skipulagslýsing var auglýst 1. júní 2022 og var aðgengileg í ráðhúsi Sveitarfélagsins Skagafjarðar og heimasíðu þess www.skagafjordur.is. Frestur til að skila inn ábendingum um skipulagslýsingu var til 23. júní 2022. Umsagnir bárust frá eftirfarandi: Minjastofnun, Heilbrigðisefirliti Norðurlands vestra, Vegagerðin og Skipulagsstofnun. Tekið var tillit til ábendinga við gerð skipulagstillögu.

Í samræmi við 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 verður tillaga á vinnslustigi kynnt sóknarnefnd og íbúum sveitarfélagsins. Að lokinni kynningu er tillagan lögð fyrir skipulagsnefnd og sveitarstjórn Skagafjarðar. Þá verður tillagan auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með sex vikna athugasemdafrest. Skipulagsnefnd mun yfirfara þær athugasemdir sem kunna að berast að fresti loknum. Gefi þær tilefni til meiriháttar breytingar á tillögunni skal hún auglýst að nýju annars er tillagan sendt til afgreiðslu hjá sveitarstjórn. Skipulagsstofnun fær þá samþykkt tillögu senda til yfirferðar og að því loknu birtir sveitarstjórn auglýsingu um samþykkt og gildistöku deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn Skagafjarðar þann _____.

Sveitarstjórn Skagafjarðar

Augýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Teiknistofa Norðurlands
Glerárgata 32 600 Akureyri
Heimasíða: tsnl.is



DEILISKIPULAG SAUÐÁRKRÓKSKIRKJUGARÐS
Skipulagsuppráttur og greinargerð **tillaga á vinnslustigi**

KVARDI A1 1:700 DAGS. 22/11/2022 SKIPULAG: AB, AKG
VERKNR. DS2202 TEIKN nr. 1 B.