

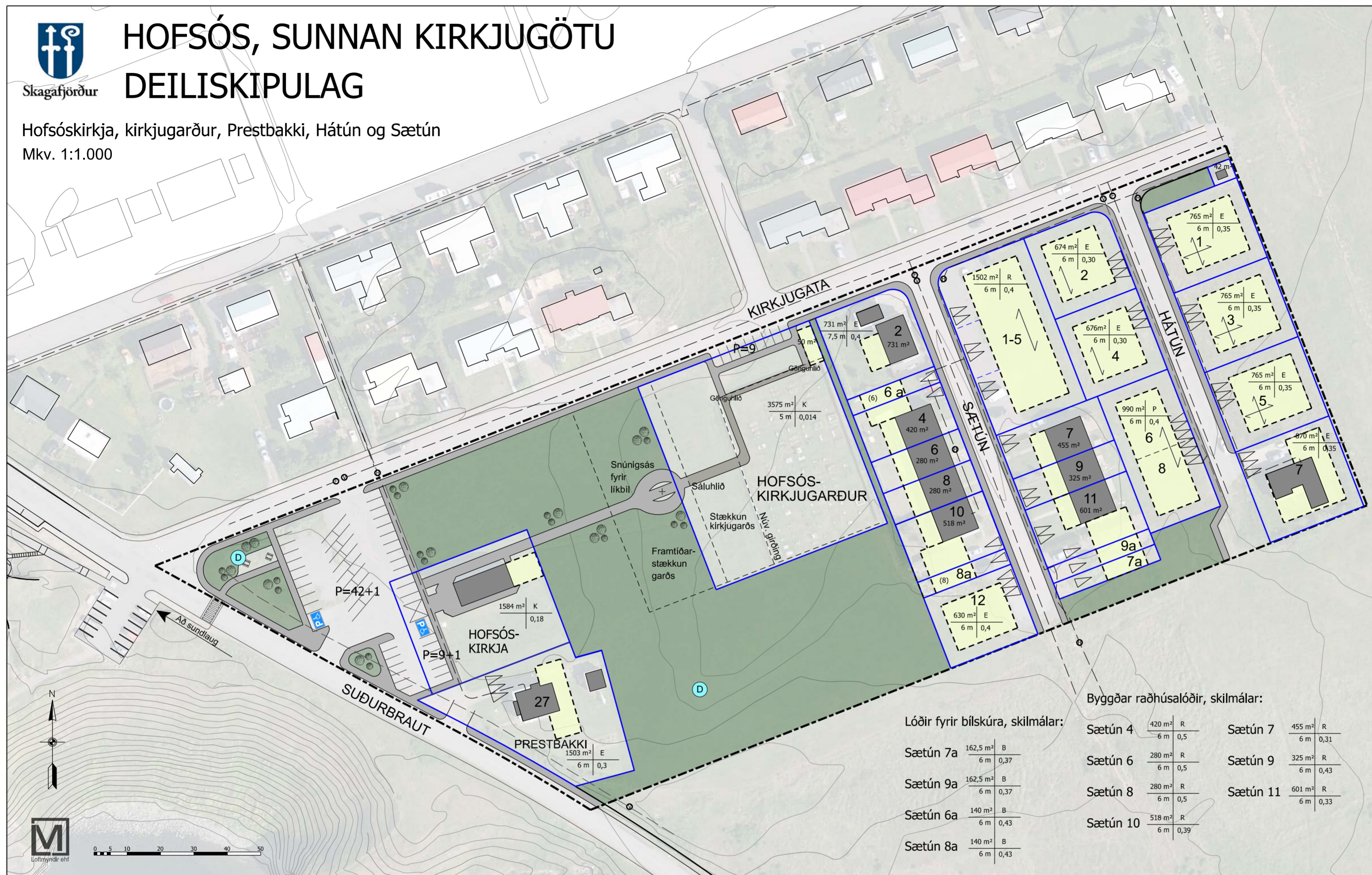


Skagafjörður

HOFÓS, SUNNAN KIRKJUGÖTU DEILISKIPULAG

Hofsóskirkja, kirkjugarður, Prestbakki, Hátún og Sætún

Mkv. 1:1.000



Lóðir fyrir bílskúra, skilmálar:

| | | | | |
|----------|----------------------|---|-----|------|
| Sætún 7a | 162,5 m ² | B | 6 m | 0,37 |
| Sætún 9a | 162,5 m ² | B | 6 m | 0,37 |
| Sætún 6a | 140 m ² | B | 6 m | 0,43 |
| Sætún 8a | 140 m ² | B | 6 m | 0,43 |

Byggðar raðhúsaloðir, skilmálar:

| | | | | |
|----------|--------------------|---|-----|------|
| Sætún 4 | 420 m ² | R | 6 m | 0,5 |
| Sætún 6 | 280 m ² | R | 6 m | 0,5 |
| Sætún 8 | 280 m ² | R | 6 m | 0,5 |
| Sætún 10 | 518 m ² | R | 6 m | 0,39 |
| Sætún 7 | 455 m ² | R | 6 m | 0,31 |
| Sætún 9 | 325 m ² | R | 6 m | 0,43 |
| Sætún 11 | 601 m ² | R | 6 m | 0,33 |

SKÝRINGAR:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Götur og plan
- Gangstéttar
- Graseyjur/græn svæði

| Stærð lóðar | Tegund byggingar |
|-------------|------------------|
| pakhæð | Nýtingarlutfall |

- Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
- Fjöldi almennra bílastæða + Fjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða
- Bílastæði innan lóða / fjöldi bílastæða
- Afstaða húsa

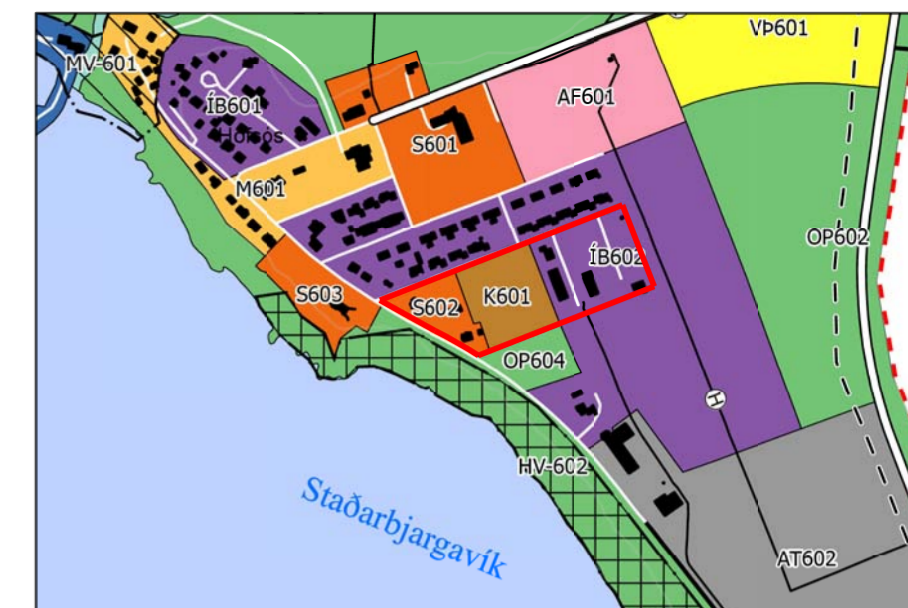
Núverandi lagnir

- Hitaveita lagnir
- Vatnsveita lagnir
- Fráveita lagnir

- Hæðalínur 1 m / Hæð línu
- Tré og runnar (leiðbeinandi)
- Dvalarsvæði

SKIPULAGSGÖGN:

Skipulagsuppráttur nr. DS01, útg. 1.2, dags. 15.03.2023.
Skiplagsgreinargerð, útg. 1.2, dags. 15.03.2023



ADALSKIPULAG SKAGAFJARÐAR 2020-2035

Hluti af þéttbýlisupprætti Hofsós

Mkv. 1:10.000

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd Skagafjarðar þann _____ 20 _____

og í sveitarstjórn Skagafjarðar þann _____ 20 _____

Tillagan var auglýst frá frá _____ 20 _____
með athugasemdarfrest til _____ 20 _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____.

Skiplagsfulltrúi Skagafjarðar

Deiliskipulagstillagan (útg.1.1) var áður auglýst dags. 21.09-02.11 2022. Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti útg. 1.1 í kjölfar athugasemda sem bárust við tillöguna.

- Breyting gerð á afmörkun lóða nr. 4 og 10 við Sætún og byggingarreitur bílskúra færðir innan lóðar.
- Bílskúrshemilidur fyrir lóðir Sætúns 6 og 8 verði á lóðum 6a og 8a
- Breyting gerð á afmörkun lóðar nr. 11 og 12 við Sætún.
- Lóð nr. 7a og 9a við Sætún bætt við fyrir bílskúrshemilidur fyrir lóðir nr. 7 og 9.
- Byggingarreitur bílskúra sameinaðir fyrir lóðir nr. 7, 9 og 11 við Sætún.
- Innkeyrsla á lóð Suðurbrautar 27 og á bílastæðasvæði gerð hornrétt á Suðurbraut.
- Rútustæði við Suðurbraut fellt út.
- Lóðamörk Hofsóskirkju minnkuð til norðurs.
- Stígur fyrir líkbil með vesturhlöð kirkjugarðs felldur út. Snúningsás bætt við.



HOFÓS, SUNNAN KIRKJUGÖTU
DEILISKIPULAG

| | | | |
|------------|--------------------|---------|---------------------|
| Dags. | HOFÓS, SKAGAFIRDI | Útgáfa. | 1.2 |
| 15.03.2023 | SKIPULAGSUPPRÁTTUR | | |
| Dags. br. | Hannað/Teknað. | Kvarði. | Bláðast. |
| 16.01.2023 | ÍBÁ/BMÁ | 1:1000 | A2 |
| | | | Uppdráttur nr. DS01 |

Skrá: 56295301DSK_sunnan Kirkjugötu_DS01.dgn